

# PROVINCIA DI ISERNIA

**Settore Servizi Edilizia Scolastica e Tecnologica /Ambiente**

COPIA

**Ufficio Segreteria Amm.va Servizi Ed. Scolastica e Tecnologica / Amb**

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 146**

**Data 22/02/2019**

Oggetto: REVOCA IN AUTOTUTELA DELLA DETERMINAZIONE N. 908 DELL'8/10/2018 RELATIVA ALL'APPROVAZIONE DELL'AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE SUOLO EDIFICABILE IN PROSSIMITÀ DELL'ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE "E. MATTEI"

Riferimento: 48 del 22/02/2019

**Il Responsabile del Settore Ed. Scolastica e  
Ambiente**

Il Responsabile del procedimento

**F.to Ing, Pasqualino De Benedictis**

F.to Dott.ssa Eugenia Ferrari

# PROVINCIA DI ISERNIA

**Settore Servizi Edilizia Scolastica e Tecnologica /Ambiente**

**Ufficio Segreteria Amm.va Servizi Ed. Scolastica e Tecnologica / Amb**

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 146**

**Data 22/02/2019**

**Oggetto:** REVOCA IN AUTOTUTELA DELLA DETERMINAZIONE N. 908 DELL'8/10/2018 RELATIVA ALL'APPROVAZIONE DELL'AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE SUOLO EDIFICABILE IN PROSSIMITÀ DELL'ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE "E. MATTEI"

### **Responsabile del Settore Edilizia Scolastica**

#### **PREMESSO**

Che con propria precedente determinazione n. 908 del 08/10/2018 è stato approvato l'avviso pubblico per l'alienazione, mediante asta pubblica, del terreno in oggetto che ricade, secondo il vigente PRG del Comune di Isernia, in zona "Attrezzature e Servizi di Livello Urbano" sub zona "F/8 Scuole Superiori";

Che il bene era inserito da tempo nel Piano Annuale delle Alienazioni approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n° 14 del 05.12.2013 e che, pertanto, tuttora rientra nella categoria dei beni non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, ai sensi dell' art. 25 del Regolamento provinciale;

#### **RITENUTO:**

- che ad un successivo e più accurato esame, alla luce anche di un parere del Ministero dell'Interno datato 29/02/2009, il predetto Piano delle Alienazioni, essendo un allegato al bilancio di previsione, rivesta una prevalente funzione ricognitiva e programmatica, senza rappresentare quindi un atto di disposizione conclusiva per la vendita;
- che pertanto sia necessaria una specifica ed espressa ulteriore deliberazione consiliare, ai sensi dell'articolo 42 comma 2 lettera l) del TUEL, affinché l'organo possa esprimersi con maggiore completezza riguardo ai motivi della vendita, alla destinazione da dare alle risorse che ne derivano, all'esame di ulteriori elementi che possano determinare il valore di vendita del bene, alla individuazione della procedura di alienazione.

**RILEVATO** che risulta opportuno approfondire anche, con ulteriore istruttoria, la presunta condizione di "terreno intercluso"(ai sensi dell'art. 1051 ss.cc.), al fine di consentire una congrua valutazione da parte dell'organo consiliare, in merito alla concessione di una servitù di passaggio su suolo attualmente in uso da un istituto scolastico, a tutela dell'interesse pubblico;

**RISCONTRATO** altresì che non è stata effettuata la comunicazione dell'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 7 della legge 241/90, alla dirigenza dell'istituto scolastico adiacente il terreno, al fine di consentire alla stessa, ai sensi del successivo art. 9, di intervenire per rappresentare gli interessi pubblici di cui è portatrice;

**CONSTATATO** che ricorrono, nel caso specifico, le condizioni previste dall'art. 21-octies della legge 241/1990 che consentono alle amministrazioni di agire in autotutela annullando i provvedimenti ritenuti viziati;

**RITENUTO** pertanto doveroso revocare la determinazione n. 908 del 08/10/2018 ed i relativi allegati, ai sensi del predetto art. 21- octies della legge 241/1990;

**VISTO:**

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (TUEL) approvato con d.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

- la legge n. 241 del 4 agosto del 1990 e ss.mm.ii.;

**RICHIAMATO** il Decreto Presidenziale n. 10 del 14/02/2019 con cui è stato affidato, all' Ing. Pasqualino De Benedictis, l'incarico di Responsabile del Settore Edilizia Scolastica, Ambiente e Patrimonio ;

**RICHIAMATO** l'art. 76 dello Statuto dell'Ente, nonché l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 del nuovo Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali,

**DETERMINA**

**per le ragioni espresse in premessa che si intendono qui integralmente riportate**

- 1) DI REVOCARE** in autotutela, ai sensi dell'art. 21-octies della legge 241/1990, la propria precedente determinazione n. 908 del 08/10/2018 (ed i relativi allegati), concernente la procedura di alienazione del suolo edificabile in prossimità dell'Istituto Tecnico Industriale "E. Mattei" "
- 2) DI AVVIARE** ulteriore istruttoria tecnica finalizzata ad accertare i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche alla base del provvedimento, al fine di consentire all'organo consiliare l'assunzione di una opportuna decisione in merito alla vendita del bene in oggetto (art. 3 L. 7 agosto 1990, n. 241).
- 3) DI DISPORRE** ai sensi dell'art. 9 e ss della Legge 241/90, che nell'ambito del procedimento amministrativo, sia data facoltà di intervenire nello stesso alla dirigenza dell'Istituto scolastico adiacente il terreno, portatore di interessi pubblici, al fine di valutare eventuali pregiudizi che il provvedimento possa ad essa arrecare.
- 4) STABILIRE** che il presente provvedimento venga pubblicizzato immediatamente all'Albo Pretorio di questo Ente, all'Albo Pretorio del Comune di Isernia, all'Albo Pretorio di tutti i Comuni della Provincia di Isernia, e sul Sito Internet di questa Provincia .

**IL RESPONSABILE**

**SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA-AMBIENTE**

*(Ing. Pasqualino D Benedictis)*

**IL RESPONSABILE**

**UFFICIO GARE E CONTRATTI**

*Dott.ssa Eugenia Ferrari)*